

Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию Общего имущества

Многоквартирного дома, расположенного по адресу

ул. Мешерская дом 6

с 01.07.2024 года

Жилая площадь
1 912,20
272,60

№ п/п	Обоснование (смета/договор)	Наименование работ и э.менты затрат по содержанию и ремонту жилья	Ед.изм.	Цена за работы за ед. изм	Объем	Периодичность, год	Стоимость работ год, руб	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1	2	3	4	5	7	6	8	9

1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

1.1. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ

1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

1	3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса	1 000 кв.м. территории	137,25	0,209	175	5020,09	0,219
2	3.2.3.3	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	5963,75	0,01	175	10436,57	0,455
3	3.2.3.5	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	211,41	10,29	4	8701,81	0,379
4	3.2.3.6	Очистка урн от мусора	на 100 урн	793,74	0,02	247	3921,06	0,171
5	3.2.6.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв.м. территории	2437,50	0,021	60	3071,25	0,134
6	3.2.7.1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв.м. территории	10989,74	0,021	25	5769,61	0,251
7	3.2.8.1	Очистка территории с усовершенствованным покрытием I класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	70563,43	0,021	5	7409,16	0,323
8	3.2.8.8	Посыпка территории I класса	100 кв. м.	362,33	2,088	10	7565,48	0,330
9	3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	138,99	0,544	85	6426,68	0,280
10	3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	25,85	0,544	175	2461,32	0,107

1.1.2. УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ

11	3.1.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	135,48	2,726	247	91222,67	3,975
12	3.1.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	420,31	2,726	52	59580,31	2,596
13	3.1.3.1	Протирка пыли с ковриков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	127,05	0,56	2	142,30	0,006
14	3.1.3.2	Протирка пыли с полозковников в помещениях общего пользования	100 м2 полозковников	356,78	0,016	52	296,84	0,013
15	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	342,82	0,816	12	3356,87	0,146
16	3.1.4.2	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	329,09	0,046	2	30,28	0,001
17	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	2114,66	0,066	2	279,14	0,012
18	3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв. м почтовых ящиков	235,26	0,043	52	526,04	0,023
19	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботоковых устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков	273,64	0,09	12	295,53	0,013
20	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	338,08	0,124	12	503,06	0,022
21	3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	479,28	0,015	12	86,27	0,004
22	3.1.10	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	148,92	2,49	2	741,63	0,032

1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

1.2.1. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

ИТОГО ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ

217 843,94

9,494

23	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	2087,72	1,152	1	2405,05	0,105
24	2.6.13.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	172,98	48	1	8302,82	0,362
25	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	6145,18	0,06	2	737,42	0,032
26	2.5.9	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	21551,06	0,02	1	431,02	0,019
27	2.5.7.8	Замена датчика движения	1 датчик	0,00	0	1	0,00	0,000
28	2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп	100 ламп	9421,06	0,15	1	1413,16	0,062
29	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт.	5717,05	0,02	2	228,68	0,010
30	2.5.7.3	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	2177,00	10	1	21769,98	0,949
1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЛЕНИЕ								
31	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности водоразборных кранов, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния водопровода, канализационных труб	100 квартир	9430,78	0,48	1	4526,77	0,197
23	2.6.11.2	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	136,75	78,65	1	10755,09	0,469
33	2.6.11.3	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	6684,47	1,1	1	7352,92	0,320
34	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	2542,83	2,185	1	5556,09	0,242
1.2.3. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ И КРОВЛЯ								
35	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента и подвала	1000 кв.м. общей площади	431,42	1,392	2	1201,07	0,052
36	2.6.8.2	Осмотр стен, перегородок, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3440,28	1,61	2	11077,71	0,483
39	2.6.9.1	Осмотр всех элементов мягкой кровель, водосточков	1000 кв.м. кровли	2048,39	0,868	2	3556,01	0,155
40	3.2.9.3	Очистка козырьков от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)	100 кв.м. кровли	255,16	0,049	2	25,01	0,001
41	3.2.9.4	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м. кровли	612,38	0,868	1	531,55	0,023
42	2.6.1.2	Укрепление воронок	1 воронка	485,36	4	1	1941,43	0,085
1.2.4. ПОДВАЛЫ								
43	3.1.5.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	100 м2	2137,86	8,35	1	17851,12	0,778
1.2.5. ПРОЧЕЕ УСЛУГИ								
44	договор	Обследование дымоходов и вентканалов	1 квартира	866,64	48	3	124796,16	5,439
45	договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	64850,80	1	1	64850,80	2,826
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
46		Восстановление технических характеристик общего имущества	м2	268,57	272,60	1	73212,18	3,191
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
47	кальк. №1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	3,68	1912,20	12	84390,01	3,678
				3. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКО				

48	договор	1. Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом; 2. Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными; 3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; 4. Организация работ по наведению и сбору платы за услуги ЖКХ; 5. Организация работ по выкасанию задолженности по оплате жилых помещений; 6. Организация работы паспортного стола 7. Банковские услуги 8. Внесение информации в Государственную Информационную Систему ЖКХ	м2	4,83	1 912,20	12	110778,22	4,828
ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ								8,505

49	договор	Водоснабжение ОДН (КР на СОИ)	м3	36,50	2,73	12	1193,99	0,052
50	2,5,3,4	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1 устройство	277,29	2	12	6 654,95	0,290
51	2,6,15,1,2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета)	1 прибор учета	15,62	48	2	1 499,49	0,065
52	3,5,1,3	Дератизация подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	1263,83	0,835	2	2 110,59	0,092
53	3,5,2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	2559,02	0,835	2	4 273,57	0,186
ИТОГО ПО ПРОЧИМ УСЛУГАМ								0,886

ВСЕГО ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

789 325,40

34,48

5. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

54	договор	Водоснабжение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12		
55	договор	Водоотведение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12		

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

56	договор	ТО и ремонт ВКТО (внутриквартирное газовое оборудование)	шт	ПО ДОГОВОРУ				
----	---------	--	----	-------------	--	--	--	--

*ИПУ - индивидуальный прибор учета

Управляющая организация

Генеральный директор В.И. Москаленко

МП



